



INFORMES TÉCNICOS

INFORME TÉCNICO Nº 07/2025

O Decreto Estadual nº 1.757 de novembro de 2025, regulamenta a Lei Complementar Estadual nº 592, de 26 de maio de 2017 estabelecendo a **Política Estadual de Compensação de Reserva Legal em imóveis rurais de Mato Grosso**.

Modalidades de Compensação

O Decreto **aplica-se a compensação de Reserva Legal, de imóveis rurais, que possuam área de Reserva Legal - RL em extensão inferior ao estabelecido no art. 12 da Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012, convertidos até 22 de julho de 2008.**

O Decreto prevê quatro mecanismos principais:

✓ **Cota de Reserva Ambiental Estadual – CRAE**

- Instrumento de mercado ambiental, a ser regulamentado posteriormente.

✓ **Servidão Ambiental ou arrendamento de área com RL excedente**

- Proprietário cedente renuncia ao direito de converter determinada área;
- pode ser temporária (mínimo 15 anos) ou perpétua.

✓ **Doação de área em UC de domínio público pendente de regularização fundiária**

- O imóvel cedente deve localizar-se dentro de UC estadual, federal ou municipal com pendências fundiárias.

✓ **Compensação por área equivalente em outro imóvel**

- A área deve possuir vegetação nativa estabelecida, em regeneração ou recomposição, localizada no mesmo bioma.



OBSERVATÓRIO DO
COOPERATIVISMO
DE MATO GROSSO



Sistema **OCB/MT**
FECOOP CO/TO | OCB/MT | SESCOOP/MT

Para mais informações:

Área Técnica Ambiental – Juliane Avila
juliane.avila@ocbmt.coop.br
(65) 3648-2464



INFORMES TÉCNICOS

INFORME TÉCNICO Nº 07/2025

Requisitos Gerais

- ✓ O CAR do imóvel devedor e do imóvel cedente deve estar validado.
- ✓ A área utilizada para compensação deve:
 - ser equivalente ao déficit de RL;
 - estar situada no mesmo bioma;
 - Ter vegetação nativa estabelecida ou em processo de regeneração;
 - estar desimpedida judicialmente e sem ocupação irregular.
- ✓ O proprietário do imóvel devedor deve apresentar Projeto de Compensação no prazo de 180 dias após assinatura do Termo de Compromisso.

somoscoop

Áreas Prioritárias

O Decreto estabelece **priorização para compensações** que incidam em:

- ✓ UCs pendentes de regularização fundiária;
- ✓ Áreas com excedente de RL passível de conversão;
- ✓ Áreas estratégicas indicadas pelo ZSEE e estudos do MMA;
- ✓ Bacias hidrográficas degradadas, corredores ecológicos e regiões com ecossistemas ameaçados.
- ✓ Áreas prioritárias têm prioridade na análise do CAR, habilitação e emissão de certidões.



OBSERVATÓRIO DO
COOPERATIVISMO
DE MATO GROSSO



Sistema **OCB/MT**
FECOOP CO/TO | OCB/MT | SESCOOP/MT

Para mais informações:

Área Técnica Ambiental – Juliane Avila
juliane.avila@ocbmt.coop.br
(65) 3648-2464



INFORMES TÉCNICOS

INFORME TÉCNICO Nº 07/2025

Procedimentos no SIMCAR – Módulo Compensação

O processo tramita integralmente no sistema, que:

- ✓ Gera a Certidão de Habilitação das áreas cedentes;
- ✓ Mantém banco de dados público com áreas disponíveis;
- ✓ Permite consulta de imóveis aptos, envio de Documento Prévio de Compensação (DPC) e acompanhamento processual;
- ✓ Emite a Certidão de Averbação da Compensação após a conclusão da doação, servidão ou outra modalidade adotada.

Compensação em Unidades de Conservação

- ✓ Exige cadastramento, habilitação e validação do CAR com comprovação documental fundiária.
- ✓ A área deve estar livre de litígios e ocupações (ou apresentar plano de desocupação em 180 dias).
- ✓ Após aprovação do projeto, a área é doada ao Estado, União ou Município, conforme a titularidade da UC.
- ✓ O Estado não arca com custos de escritura, georreferenciamento ou despesas cartoriais.



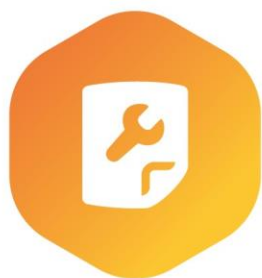
OBSERVATÓRIO DO
COOPERATIVISMO
DE MATO GROSSO



Sistema **OCB/MT**
FECOOOP CO/TO | OCB/MT | SESCOOP/MT

Para mais informações:

Área Técnica Ambiental – Juliane Avila
juliane.avila@ocbmt.coop.br
(65) 3648-2464



INFORMES TÉCNICOS

INFORME TÉCNICO Nº 07/2025

Compensação em UCs por Servidão Ambiental

- ✓ Pode ser onerosa ou gratuita, temporária (mínimo 15 anos) ou perpétua.
- ✓ Requer averbação na matrícula e contrato que especifique deveres das partes.
- ✓ Qualquer degradação na área compromete os CARs do imóvel cedente e do devedor, sendo necessária recomposição obrigatória.

Penalidades

- **Suspensão do CAR** - *Ocorre em casos de:*
 - Desmatamento ou degradação na área compensada.
 - Descumprimento ou encerramento da servidão sem nova proposta.
 - Repetidos indeferimentos do projeto de compensação.
- **Responsabilidade Solidária**
 - Cedente e devedor respondem **solidariamente** por infrações ambientais ocorridas na área compensada.
- **Impedimento de Transações**
 - É proibida qualquer alteração de destinação da área durante a vigência da compensação.
- **Comunicação ao Ministério Público**
 - Em situações de declarações falsas, omissões ou uso de documentos inválidos.



OBSERVATÓRIO DO
COOPERATIVISMO
DE MATO GROSSO



Sistema **OCB/MT**
FECOOOP CO/TO | OCB/MT | SESCOOP/MT

Para mais informações:

Área Técnica Ambiental – Juliane Avila
juliane.avila@ocbmt.coop.br
(65) 3648-2464



INFORMES TÉCNICOS

INFORME TÉCNICO Nº 07/2025

Considerações finais

Prazos

✓ Início da Compensação

Após a validação do CAR e a assinatura do Termo de Compromisso:

- **180 dias** para apresentar o **Projeto de Compensação** no SIMCAR.

✓ Unidades de Conservação – Exclusão de Ocupações

A área destinada à compensação deve:

- Estar **desocupada**, ou Apresentar **plano de desocupação** em até **180 dias** após a aprovação.

✓ Prorrogações

Para Termos de Compromisso vencidos até a publicação do decreto:

- Prorrogação **automática de 180 dias** após a operação do SIMCAR Compensação.

Para Termos ainda vigentes:

- Podem ser prorrogados por até **180 dias**, desde que devidamente **justificado**.

✓ Retificação de Proposta Rejeitada

- **90 dias** para apresentar nova proposta.

Se houver **segundo indeferimento**, o **CAR** será suspenso.

[Decreto Estadual Nº 1.757, de 24 de novembro de 2025.](#)

Sistema OCB/MT, 10/12/2025.



OBSERVATÓRIO DO
COOPERATIVISMO
DE MATO GROSSO



Sistema **OCB/MT**
FECOOP CO/TO | OCB/MT | SESCOOP/MT

Para mais informações:

Área Técnica Ambiental – Juliane Avila
juliane.avila@ocbmt.coop.br
(65) 3648-2464